

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CƯ MỐT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 47 /TB-UBND

Cư Mốt, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Thỏa thuận phân chia di sản thừa kế**

Căn cứ Thông báo số 180/TB-VPCC ngày 22/5/2023 của Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn về niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Nông và ông Ngô Văn Hường chết để lại.

Nay UBND xã tổ chức niêm yết công khai Thông báo số 180/TB-VPCC ngày 22/5/2023 của Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn về niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, Người để lại di sản: bà Nguyễn Thị Nông và ông Ngô Văn Hường, tại trụ sở UBND xã.

(Thông báo kèm theo)

Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 26/5/2023 đến hết ngày 09/6/2023

Vậy UBND xã thông báo niêm yết văn bản đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã biết./.

Nơi nhận:

- Đài truyền thanh xã;
- Bí thư, Thôn trưởng 11 thôn;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Ngọc Hoàng

Số: 180 /TB – VPCC

Tam Quan, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

- Căn cứ Luật công chứng;
- Căn cứ Điều 18 Nghị định số: 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Nông** và ông **Ngô Văn Hường** chết để lại.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng, Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn thông báo một số nội dung liên quan đến việc phân chia di sản cho mọi tổ chức, cá nhân biết:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bà: **NGUYỄN THỊ NÔNG**

Sinh năm: 1942

Chết ngày: 26/9/2018

Trích lục khai tử số: 455/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 05/10/2018.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: **Thôn Tài Lương 2, xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.**

2. Ông: **NGÔ VĂN HƯỜNG**

Sinh năm: 1972

Chết ngày: 29/01/2002

Trích lục khai tử số: 259/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Cư Một, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, cấp ngày: 03/10/2022.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: **thôn 7, xã Cư Một, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.**

- Bà **Nguyễn Thị Nông** có cha đẻ là ông **Nguyễn Trinh**, sinh năm: 1906, chết ngày: 19/4/1974 theo Trích lục khai tử số: 176/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 11/3/2022 và mẹ đẻ là bà **Trương Thị Dần**, sinh năm: 1908, chết ngày 12/8/1954 theo Trích lục khai tử số: 177/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 11/3/2022.

- Ông **Ngô Văn Hường** có cha đẻ là ông **Ngô Mạnh**, sinh năm 1938, chết ngày 26/3/1971 theo Trích lục khai tử số: 151/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 15/3/2022 và mẹ



đẻ là bà **Nguyễn Thị Nông**, sinh năm 1942, chết ngày: 26/9/2018 theo Trích lục khai tử số: 455/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhon, tỉnh Bình Định, cấp ngày: 05/10/2018.

B. NHỮNG NGƯỜI PHÂN CHIA DI SẢN

1. Bà: **NGÔ THỊ TÍN**

Sinh năm: 1963

Căn cước công dân số: 052163010655, cấp ngày: 15/5/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: khu phố Ngọc Sơn Bắc, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhon, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Nguyễn Thị Nông.**

2. Bà: **NGÔ THỊ TIN**

Sinh năm: 1966

Căn cước công dân số: 052166012551, cấp ngày: 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: khu phố Ngọc Sơn Bắc, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhon, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của bà Nguyễn Thị Nông.**

3. Bà: **VÕ THỊ HÀ**

Sinh năm: 1972

Căn cước công dân số: 052172031380, cấp ngày: 25/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: khu phố Tài Lương 2, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhon, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **vợ của ông Ngô Văn Hường.**

4. Ông: **NGÔ ĐỨC VŨ**

Sinh năm: 1993

Căn cước công dân số: 052093017885, cấp ngày: 29/9/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: khu phố Tài Lương 2, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhon, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Ngô Văn Hường (cháu nội của bà Nguyễn Thị Nông).**

5. Ông: **NGÔ ĐỨC THÁI BẢO**

Sinh năm: 1999

Căn cước công dân số: 052099014397, cấp ngày: 29/9/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: khu phố Tài Lương 2, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhon, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Ngô Văn Hường (cháu nội của bà Nguyễn Thị Nông).**

6. Ông: **NGÔ XUÂN VƯƠNG**

Sinh năm: 1993

Căn cước công dân số: 052093006004, cấp ngày: 21/11/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: khu phố Tài Lương 2, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Ngô Văn Hùng (cháu nội của bà Nguyễn Thị Nông.**

7. Bà: **NGÔ THỊ XUÂN TRÚC**

Sinh năm: 1995

Căn cước công dân số: 052195002321, cấp ngày: 13/6/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: khu phố Tăng Long 2, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Ngô Văn Hùng (cháu nội của bà Nguyễn Thị Nông.**

8. Bà: **NGÔ THỊ THÁI NGUYỄN**

Sinh ngày: 03/5/2005

Giấy chứng minh nhân dân số: 215659481, cấp ngày: 09/9/2020 tại Công an tỉnh Bình Định

Nơi cư trú: khu phố Tài Lương 2, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Quan hệ với người để lại di sản: **con đẻ của ông Ngô Văn Hùng (cháu nội của bà Nguyễn Thị Nông.**

- Ông Ngô Đức Vũ, ông Ngô Đức Thái Bảo, ông Ngô Xuân Vương, bà Ngô Thị Xuân Trúc, bà Ngô Thị Thái Nguyễn là những người thừa kế thế vị của bà Nguyễn Thị Nông.

B. DI SẢN ĐỂ LẠI

- Di sản của ông Ngô Văn Hùng để lại là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung với hộ gia đình do ông Ngô Văn Hùng, đại diện đứng tên giấy chứng nhận;

- Di sản của bà Nguyễn Thị Nông để lại là phần quyền sử dụng đất mà bà Nguyễn Thị Nông được hưởng thừa kế của ông Ngô Văn Hùng, cụ thể như sau;

1. Phần thừa đất số: 667B;

- Tờ bản đồ số: 03;

- Diện tích: 392m² (Ba trăm chín mươi hai mét vuông);

- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất vườn 192m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất vườn đến tháng 12/2014.

2. Phần thừa đất số: 894E;

- Tờ bản đồ số: 03;

- Diện tích: 388,2m² (Ba trăm tám mươi tám phẩy hai mét vuông);

- Mục đích sử dụng: M;

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2014.

G.4 -
PHÒNG
LI CH
HAI N
NHON

3. Thừa đất số: 895S;

- Tờ bản đồ số: 03;
- Diện tích: 267m² (Hai trăm sáu mươi bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng: M;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2014.

4. Thừa đất số: 1045c;

- Tờ bản đồ số: 03;
- Diện tích: 484m² (Bốn trăm tám mươi bốn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: 3L;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2014.

* **Địa chỉ các thửa đất:** Xã Hoài Thanh Tây, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

* **Quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền công nhận tại:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: C 497328, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 00930QSĐĐ/A9 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn, cấp ngày: 02/8/1997 và được đăng ký thay đổi ngày 10/01/2022.

Vậy nay Văn phòng công chứng Hoài Nhơn thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Văn bản này được niêm yết nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi đơn khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ: khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để giải quyết theo qui định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, mà không có khiếu nại hay tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Hoài Nhơn sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật và sẽ không chịu trách nhiệm về những khiếu nại, tố cáo sau này.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Cao Bá Thủy

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT
Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

XÁC NHẬN:

Văn phòng Công chứng Hoài Nhơn đã thực hiện niêm yết thông báo nêu trên tại trụ sở UBND xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Cư Mốt, ngày.....tháng.....năm 2023

TM. UBND XÃ CƯ MỐT, HUYỆN EA H'LEO,
TỈNH ĐẮK LẮK



